

**Projectnummer:** 19020  
**Projectnaam:** De Lichtpen  
**Bouwnummer:** 058  
**Documentdatum:** 09-05-2022  
**Kopers:**  
**Aantal opties:** 82

Optie	Omschrijving	Prijs p/st	Orderdatum	Aantal	Totaal
Hoofdgroep Standaard Opties					
Ruwbouwopties					
B150	Wijzigen draairichting deur, incl. verplaatsen schakelaar.	€150,00	28-01-2022	1	€ 150,00
<p>De draairichting van de deur wordt gewijzigd. De lichtschakelaar naast de deur wordt mee verplaatst. Op de optietekening kan je de gewenste draairichting en positie van de lichtschakelaar aangeven. In verband met de benodigde ruimte voor de schakelaar kan het voorkomen dat de deur wordt verplaatst indien de draairichting wijzigt. NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm). NB: Indien direct naast, onder en/of boven de lichtschakelaar zich nog een schakelaar/wandcontactdoos/thermostaat bevindt wordt deze ook mee verplaatst met de positie van de lichtschakelaar. Als er door het wijzigen van de draai- richting ook andere elektrapunten verplaatst moeten worden dan dien je te kiezen voor optie E090.L of E090.Z. NB: De verplaatsingen van het elektra zijn alleen mogelijk in een lichte scheidingswand.</p>					
B154	Achterhout opnemen in de binnenwand (per m2).	€65,00	28-01-2022	3	€ 195,00
<p>Voor het ophangen van zware voorwerpen aan de lichte scheidingswanden (bijvoorbeeld tv-console, boekenplank of een kapstok) zijn extra voorzieningen in de wand nodig in de vorm van achterhout. Op de optietekening kan je aangeven waar je extra achterhout wilt laten opnemen. De genoemde prijs is een prijs per vierkante meter. Het totaal aantal vierkante meter wordt na opgave door Heilijgers bepaald in verband met de technische uitvoering. NB: In de badkamer is er ter plaatse van de wastafel/spiegel achterhout opgenomen. Eventuele wijzigingen van achterhout in de sanitaire ruimte worden via de projectshowroom verrekend. NB: Indien je een keuken koopt bij de projectshowroom zal het benodigde achterhout in de keukenovert worden meegenomen. NB: Indien je een keuken koopt bij een keukenshowroom naar eigen keuze of je kiest om de indeling conform verkooptekening te laten aanbrengen, dan dien je middels deze optie aan te geven waar je extra achterhout wilt laten opnemen.</p>					
B-I_058	Bouwkundige wand ipv raam	€0,00	03-02-2022	1	€ 0,00
<p>Het raam tussen de woning en hal voor lift komt te vervallen en hiervoor in de plaatst komt een dubbele metalstud wand (bouwkundige wand). Zie optietekening.</p>					
D900	Vervallen binnenkozijnen, deuren en hang- en sluitwerk (per stuk).	€-90,00	28-01-2022	1	€ -90,00
<p>De binnendeurenkozijnen, binnendeuren inclusief toebehoren in de gehele woning komen te vervallen. Hierdoor ontstaat een verdiepingshoge sparing, de breedte van de sparing wordt uitgevoerd conform standaard binnendeurenkozijn. De kopse kanten van de lichte scheidingswanden gibowand worden niet nader afgewerkt. De deur/omkasting ter plaatse van de meterkast wordt wel aangebracht in verband met de geldende eisen nutsbedrijven. De genoemde prijs is per stuk. NB: Je dient zelf het juiste aantal deuren in te vullen. Indien je kiest voor optie B144 of B145 hoef je de binnendeurenkozijnen van de betreffende ruimte niet mee te rekenen voor deze optie. Bij een extra slaapkamer dien je deuren wel mee te rekenen. NB: Als uitgangspunt voor het aanbrengen van het tegelwerk in het toilet wordt uitgegaan van een aansluiting op een standaard binnendeurenkozijn. NB: Voor deze optie geldt de beperkte garantie- en waarborgregeling. Je dient na oplevering zelf zorg te dragen voor binnendeurenkozijnen, binnendeuren inclusief toebehoren conform de geldende normen en voorschriften. NB: Voor het dichtzetten van de bovenlichten kan je gebruik maken van optie D903</p>					
E032.L	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar, lichte scheidingswand.	€145,00	28-01-2022	4	€ 580,00
<p>In de wand wordt op 1800mm+ vloer een aansluitpunt voor een wandlichtpunt opgenomen. Het wandlichtpunt wordt aangesloten op een bestaande schakelaar. Op de optietekening kan je de gewenste plaats van het wandlichtpunt aangeven in een lichte scheidingswand. Graag ook aangeven met welke schakelaar je het wandlichtpunt wenst te bedienen. NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).</p>					
E033.L	Wandlichtpunt op aparte schakelaar, lichte scheidingswand.	€315,00	28-01-2022	1	€ 315,00
<p>In de wand wordt op 1800mm+ vloer een aansluitpunt voor een wandlichtpunt opgenomen. In de wand wordt een aparte schakelaar aangebracht tbv de bediening van dit extra wandlichtpunt. Op de optietekening kan je de gewenste plaats van het wandlichtpunt en de lichtschakelaar aangeven in de lichte scheidingswand. NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm). NB: indien één van de aansluitpunten (of beide) gewenst is op een houten gevelwand/constructieve betonwand dien je te kiezen voor optie E033.Z.</p>					
E035.L	Bestaand lichtpunt aansluiten op wisselschakelaar, lichte scheidingswand.	€170,00	28-01-2022	1	€ 170,00

**Projectnummer:** 19020  
**Projectnaam:** De Lichtpen  
**Bouwnummer:** 058  
**Documentdatum:** 09-05-2022  
**Kopers:**  
**Aantal opties:** 82

Optie	Omschrijving	Prijs p/st	Orderdatum	Aantal	Totaal
	Het bestaande lichtpunt wordt aangesloten op een wisselschakelaar. Er komt een extra lichtschaakelaar in de wand. De positie van de bestaande lichtschaakelaar blijft gehandhaafd. Op de optietekening kan je de gewenste positie in de lichte scheidingswand aangeven voor de plaats van de wisselschakelaar. Het (bestaande) lichtpunt dient ook aangegeven te worden op tekening.				
E040.L	Extra loze leiding t.b.v. CAI/telefoon/computer in een lichte scheidingswand.	€165,00	28-01-2022	2	€ 330,00
	In de wand wordt vanuit de meterkast een extra loze leiding ten behoeve van de CAI/telefoon/computer aangebracht. De extra loze leiding eindigt in de wand met een inbouwdoos en wordt afgewerkt met een blindplaat. Op de optietekening kan je de gewenste plaats van de extra loze leiding aangeven in de lichte scheidingswand. Voor het bedraden en afmonteren van deze loze leiding t.b.v. CAI en telefoon/ computer kan je kiezen voor optie E050/E055. NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).				
E060.L	Extra dubbele wandcontactdoos in een lichte scheidingswand.	€170,00	28-01-2022	9	€ 1.530,00
	In de wand wordt een extra dubbele wandcontactdoos aangebracht. De extra wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep. Op de optietekening kan je de gewenste plaats van de extra wandcontactdoos aangeven in de lichte scheidingswand. NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).				
E060.Z	Extra dubbele wandcontactdoos in een houten gevelwand/constructieve betonwand.	€215,00	28-01-2022	1	€ 215,00
	In de wand wordt een extra dubbele wandcontactdoos aangebracht. De extra wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep. Op de optietekening kan je één van de vaste posities in de houten gevelwand of constructieve betonwand aangeven voor de plaats van de dubbele wandcontactdoos. NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).				
E090.L	Verplaatsen standaard wandcontactdoos, loze/bedrade leiding, schakelaar in lichte scheidingswand.	€90,00	28-01-2022	1	€ 90,00
	In de wand wordt een standaard wandcontactdoos, loze of bedrade leiding, schakelaar verplaatst. Op de optietekening kan je de gewenste verplaatsing aangeven in een lichte scheidingswand. NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).				
E095	Verplaatsen plafondlichtpunt.	€90,00	28-01-2022	3	€ 270,00
	Een standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst. Op de optietekening kan je de gewenste verplaatsing aangeven. NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm). NB: Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te verplaatsen naar het plafond van de loggia/balkon.				
V303	Extra radiografische (rf) bediening mechanische ventilatie (per stuk).	€165,00	28-01-2022	1	€ 165,00
	Het los leveren en instellen van een extra rf-schakelaar (draadloos) t.b.v. de bediening mechanische ventilatie in de badkamer/toilet/keuken. Toelichting optie: D.m.v. een extra rf-schakelaar kan de mv-unit (tijdelijk) op een hogere stand gezet worden t.b.v. koken of douchen. De schakelaar die op de hoogste stand is ingesteld is bepalend voor de ventilatiestand van de mv-unit, dit betekent dat de mechanische ventilatie in de gehele woning harder gaat afzuigen.				
B110 I	Wand in slaapkamer	€1.010,00	28-01-2022	1	€ 1.010,00
	In de slaapkamer wordt een afgescheiden gemaakt zodat er een 'inloopkast' gegeneerd kan worden. De wand wordt verdiepingshoog uitgevoerd in lichte scheidingswand. Lengte van de wand conform optietekening. De afwerking is conform technische omschrijving. De genoemde prijs is per stuk.				
S930	Badkamer 2 casco uitvoeren.	€-2.190,00	28-01-2022	1	€ -2.190,00

**Projectnummer:** 19020  
**Projectnaam:** De Lichtpen  
**Bouwnummer:** 058  
**Documentdatum:** 09-05-2022  
**Kopers:**  
**Aantal opties:** 82

Optie	Omschrijving	Prijs p/st	Orderdatum	Aantal	Totaal
	<p>Badkamer 2 wordt casco opgeleverd. Bij de keuze voor deze optie komen de volgende onderdelen volledig te vervallen: - al het tegelwerk (vloer- en wandtegelwerk); - al het sanitair en kranen; - al het wandspuitwerk (plafondspuitwerk wordt wel aangebracht); - al het kitwerk en overige waterdichte afdichtingen (incl. kimband); - voorbehandeling van wanden en wandstucwerk; - al het leidingwerk, riool en water; - het wandlichtpunt en bijhorende lichtschakelaar; - De elektrische radiator en bijhorende wandcontactdoos. De dekvloer incl. vloerverwarming, de dorpel, het deurkozijn met de binnendeur worden wel aangebracht. Ook de enkele wandcontactdoos die naast e wastafel zat blijft gehandhaafd. De vloerverwarming wordt conform de standaard indeling aangebracht.</p>				
E071	Aanbrengen wasdrogeraansluiting.	€500,00	28-01-2022	1	€ 500,00
	<p>Ter plaatse van de wasmachineaansluiting wordt een enkele wandcontactdoos aangebracht in de constructieve betonwand t.b.v. een condensdroger. De extra wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep. De afvoer van de condensdroger wordt aangesloten op de afvoer van de wasmachine. Er wordt geen luchtafvoer voor de droger gemaakt. De wandcontactdoos wordt geplaatst bij de bestaande wandcontactdoos voor de wasmachine. Dit betreft een vaste positie die niet gewijzigd kan worden. Uitvoering conform optietekening. NB: Een afvoer van een condensdroger kan niet worden aangesloten op het ventilatiesysteem van jouw woning. NB: Afhankelijk van het aantal gekozen extra groepen kan het voorkomen dat er een extra aardlekschakelaar nodig is (9 t/m 12 groepen). Als dit blijkt dan zal deze later alsnog apart in rekening worden gebracht (optie E084).</p>				
S931	Verplaatsen standaard aansluitingen wasmachine.	€365,00	28-01-2022	1	€ 365,00
	<p>De standaard aansluitingen voor de wasmachine in de berging worden verplaatst naar de voormalige badkamer 2. De positie van de opstelling is in de nis naast de schacht. De aansluitingen bestaan uit de afvoer, wateraansluiting en enkele wandcontactdoos op aparte groep. Uitvoering conform optietekening. Let op, deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie S930.</p>				
E012	Spatwaterdichte wandcontactdoos loggia/balkon/dakterras.	€365,00	28-01-2022	1	€ 365,00
	<p>Aan de gevel wordt een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos aangebracht. De spatwaterdichte wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep en wordt uitgevoerd als opbouw. De wandcontactdoos komt op een hoogte van circa 30 cm boven de betontegels. Uitvoering op een vaste positie conform optietekening.</p>				
<b>Hoofdgroep Standaard Opties</b>					
<b>Afbouwopties</b>					
B154I	Binnenwanden met Habito ipv Gipswanden (per m2)	€50,00	28-01-2022	42	€ 2.100,00
	<p>Ipv achterhout gebruiken in de wand, de wand in Habito uitvoeren. Deze wanden kunnen per schroef (pluggen niet nodig) 30 kilo dragen. Toepassen van Habito-wanden alleen mogelijk voor hele wanden. Prijs per m2</p>				
B099	Extra afstandsbediening slagboom parkeergarage.	€55,00	28-01-2022	1	€ 55,00
	Voor de slagboom naar de parkeergarage wordt 1 stuks extra afstandsbediening geleverd.				
<b>Hoofdgroep Standaard Opties</b>					
<b>Keukeninstallatieaanpassingen</b>					
K.BNR.058	Aanpassingen keuken d.d. 28-1-2022	€2.636,00	28-01-2022	1	€ 2.636,00
	<p>U heeft ervoor gekozen om de keuken naar een andere positie te brengen. De kosten voor het aanpassen/verplaatsen van riool, water, ventilatie en elektra van basispositie naar nieuwe positie keuken zijn in deze optie meegenomen (de E+W kosten). Tevens is het aanpassen van de vloerverwarming meegenomen. Daarnaast is een basis dubbel stopcontact verplaatst naar een positie, zodat deze boven het aanrechtblad komt. E.e.a. is gebaseerd op impressie. Het is mogelijk dat hierdoor posities niet exact op de juiste positie zitten. Uw keukenleverancier dient hier rekening mee te houden. De tekening van de posities treft u aan in uw dossier onder offertes. Houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de verplaatsingen/extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm). NB: Afhankelijk van het aantal gekozen extra groepen kan het voorkomen dat er een extra aardlekschakelaar nodig is (9 t/m 12 groepen). Als dit blijkt dan zal deze later alsnog apart in rekening worden gebracht (optie E084).</p>				

**Hoofdgroep Standaard Opties**  
**Sanitair**

**Projectnummer:** 19020  
**Projectnaam:** De Lichtpen  
**Bouwnummer:** 058  
**Documentdatum:** 09-05-2022  
**Kopers:**  
**Aantal opties:** 82

Optie	Omschrijving	Prijs p/st	Orderdatum	Aantal	Totaal
S.BNR.02	Standaard sanitair.	€0,00	28-01-2022	1	€ 0,00
Het sanitair in de toilet en badkamer wordt standaard uitgevoerd, e.e.a. zoals omschreven in de verkoopstukken.					
Hoofdgroep Standaard Opties Tegelwerk					
T.BNR.058	Offerte Interkeramiek d.d. 03-02-2022	€0,00	03-02-2022	1	€ 0,00
Het leveren en monteren van het tegelwerk, e.e.a. conform de offerte van Interkeramiek d.d. 03-02-2022.					
Hoofdgroep Standaard Opties Deuren					
D.BNR.02	De binnenkozijnen, deuren en hang-en sluitwerk standaard uitvoeren.	€0,00	28-01-2022	1	€ 0,00
De binnenkozijnen, binnendeuren, hang-en sluitwerk binnendeuren worden standaard uitgevoerd, e.e.a. zoals omschreven in de verkoop- stukken.					
Hoofdgroep Standaard Opties Ruwbouwopties					
B160	Vervallen trapje schuifpui loggia.	€1.100,00	28-01-2022	1	€ 1.100,00
Bij woningtype AL wordt er hoogwaardige isolatie toegepast op de loggia vloer. Hierdoor is het mogelijk om de onderkant van de schuifpui te verlagen. De trap voor de schuifpui komt te vervallen. Ook de andere twee kozijnen die grenzen aan deze loggia zullen verlaagd worden (zelfde hoogte als de schuifpui).					
				<b>Totaal:</b>	<b>82 € 9.861,00</b>

**Projectnummer:** 19020  
**Projectnaam:** De Lichtpen  
**Bouwnummer:** 058  
**Documentdatum:** 09-05-2022  
**Kopers:**  
**Aantal opties:** 82



## Voorwaarden en bepalingen

### Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de Woningborg voorwaarden meer- minderwerk van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerken

- Tot uitvoering van meer- en minderwerken wordt pas overgegaan nadat de bevestigingen voor opdracht door koper(s) ondertekend is.
- Prijzen zijn inclusief B.T.W.
- Meer- en minderwerken worden gefactureerd volgens de in de koop-/aannemingsovereenkomst staande voorwaarden.
- Aan telefonisch gegeven en / of verkregen informatie en / of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Alle meer- en minderwerk loopt uitsluitend via onze kopersbegeleider. Meer- en minderwerk regelen via de bouwplaats is ten strengste verboden.
- Aannemer kan het meer- en minderwerk eenzijdig annuleren.
- Al de meer- en minderwerkoffertes dienen - tenzij anders vermeld - binnen 7 dagen ondertekend te worden geretourneerd. Niet ondertekende offertes worden niet in behandeling genomen. Indien Aannemer de offerte niet retour ontvangt, wordt ervan uitgegaan dat u geen wijzigingen in de woning wilt laten doorvoeren.
- Indien het meer- en minderwerk niet voor de gehanteerde sluitingsdatum getekend ontvangen is kan het bewuste meer- en minderwerk niet meer in opdracht genomen worden.

Alle meer- en minderwerken worden uitgevoerd conform bovenstaande voorwaarden, het opdragen van deze meer- en / of minderwerken houdt automatisch accoording van deze voorwaarden in.

Datum Ondertekenen

Handtekening

Handtekening

.....