

Optiekeuzelijst 1

Deze optiekeuzelijst is van toepassing voor de bouwnummers:
1, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 20 t/m 45.



98 appartementen

Project De Lichtpen te Amersfoort

Versie: 28 augustus 2020

Geachte heer of mevrouw,

In de onderstaande lijst zijn meerwerkopties aangegeven. Als je gebruik wenst te maken van een optie, dan kun je dit kenbaar maken door jouw paraaf te zetten bij de betreffende optie en de lijst ondertekend voor de sluitingsdatum aan ons te retourneren. Je ontvangt ter bevestiging van ons een overzicht met de door jou aangegeven opties.

Project : 19020 - De Lichtpen
 Betreft : Optiekeuzelijst 1
 Datum : 14 juli 2020
 Gewijzigd : 28 augustus 2020

Bouwnummer : _____

Optie	Omschrijving	Paraaf	Verkoopprijs
-------	--------------	--------	--------------

Ruwbouwopties

Algemeen

B150	Wijzigen draairichting deur, incl. verplaatsen schakelaar.	_____ €	150,00
------	--	---------	--------

De draairichting van de deur wordt gewijzigd. De lichtschakelaar naast de deur wordt mee verplaatst. Op de optietekening kan je de gewenste draairichting en positie van de lichtschakelaar aangeven. In verband met de benodigde ruimte voor de schakelaar kan het voorkomen dat de deur wordt verplaatst indien de draairichting wijzigt.

NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).

NB: Indien direct naast, onder en/of boven de lichtschakelaar zich nog een schakelaar/wandcontactdoos/thermostaat bevindt wordt deze ook mee verplaatst met de positie van de lichtschakelaar. Als er door het wijzigen van de draairichting ook andere elektrapunten verplaatst moeten worden dan dien je te kiezen voor optie E090.L of E090.Z.

NB: De verplaatsingen van het elektra zijn alleen mogelijk in een lichte scheidingswand.

B152	Verplaatsen deurkozijn, incl. verplaatsen schakelaar.	_____ €	300,00
------	---	---------	--------

Het deurkozijn wordt verplaatst. De lichtschakelaar naast de deur wordt mee verplaatst. Op de optietekening kan je de gewenste positie van het kozijn en van de lichtschakelaar aangeven. Het ventilatiepunt in het plafond kan niet worden gewijzigd en blijft gehandhaafd op dezelfde positie.

NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).

- D903 Bovenlichten boven binnendeurkozijnen dichtzetten, prijs _____ € 100,00
per stuk (alleen i.c.m. D900).
Het doorzetten van de binnenwanden boven de binnendeurkozijnen (per stuk). De binnenwanden worden afgewerkt conform opgave in technische omschrijving. De hoogte van de sparing wordt uitgevoerd conform de standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht (hoogte is circa 2357mm). Op de optietekening kan je de gewenste posities (deuropening) opgeven.
- NB: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie D900.
- NB: het bovenlicht bij het binnendeurkozijn tussen de berging en de woonkamer is standaard dichtgezet bij bouwnummer 14, 21, 22, 27, 28, 33, 34, 39, 40 en 45. Dit kan niet worden gewijzigd vanwege de geldende geluideisen.
- NB: Als je de deuren besteld via de deurentool hoeft je deze optie niet te kiezen. In de optie binnendeuren zonder bovenlicht (DO) in de deurentool is het dichtzetten van de binnenwanden boven de binnendeurkozijnen al meegenomen.
- E030 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. _____ € 150,00
- In het betonplafond wordt een extra lichtpunt opgenomen. Het extra lichtpunt wordt aangesloten op een bestaande schakelaar. Op de optietekening kan je de gewenste plaats van het extra plafondlichtpunt aangeven. Graag ook aangeven met welke schakelaar je het wandlichtpunt wenst te bedienen.
- NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).
- NB: Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te plaatsen in het plafond van de loggia/balkon.
- E031.L Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar, lichte scheidingswand. _____ € 310,00
- In het betonplafond wordt een extra lichtpunt opgenomen. In de wand wordt een aparte schakelaar aangebracht t.b.v. de bediening van dit extra lichtpunt. Op de optietekening kan je de gewenste plaats van het extra plafondlichtpunt aangeven. De positie van de lichtschakelaar kan je aangeven op de gewenste plaats in een lichte scheidingswand.
- NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).
- NB: Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te plaatsen in het plafond van de loggia/balkon.
- E031.Z Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar, houten gevelwand/constructieve betonwand. _____ € 365,00
- In het betonplafond wordt een extra lichtpunt opgenomen. In de wand wordt een aparte schakelaar aangebracht t.b.v. de bediening van dit extra lichtpunt. Op de optietekening kan je de gewenste plaats van het extra plafondlichtpunt aangeven. De plaats van de lichtschakelaar kan je aangeven op een van de vaste posities in een houten gevelwand/constructieve betonwand.
- NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).

NB: Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te plaatsen in het plafond van de loggia/balkon.

E032.L Wandlichtpunt op bestaande schakelaar, lichte scheidingwand. _____ € 145,00

In de wand wordt op 1800mm+ vloer een aansluitpunt voor een wandlichtpunt opgenomen. Het wandlichtpunt wordt aangesloten op een bestaande schakelaar. Op de optietekening kan je de gewenste plaats van het wandlichtpunt aangeven in een lichte scheidingwand. Graag ook aangeven met welke schakelaar je het wandlichtpunt wenst te bedienen.

NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).

E032.Z Wandlichtpunt op bestaande schakelaar, houten gevelwand/constructieve betonwand. _____ € 190,00

In de wand wordt op 1800mm+ vloer een aansluitpunt voor een wandlichtpunt opgenomen. Het wandlichtpunt wordt aangesloten op een bestaande schakelaar. Op de optietekening kan je één van de vaste posities in de houten gevelwand of constructieve betonwand aangeven voor de plaats van het wandlichtpunt. Graag ook aangeven met welke schakelaar je het wandlichtpunt wenst te bedienen.

NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).

E033.L Wandlichtpunt op aparte schakelaar, lichte scheidingwand. _____ € 315,00

In de wand wordt op 1800mm+ vloer een aansluitpunt voor een wandlichtpunt opgenomen. In de wand wordt een aparte schakelaar aangebracht t.b.v. de bediening van dit extra wandlichtpunt. Op de optietekening kan je de gewenste plaats van het wandlichtpunt en de lichtschakelaar aangeven in de lichte scheidingwand.

NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).

NB: indien één van de aansluitpunten (of beide) gewenst is op een houten gevelwand/constructieve betonwand dien je te kiezen voor optie E033.Z.

E033.Z Wandlichtpunt op aparte schakelaar, houten gevelwand/constructieve betonwand. _____ € 405,00

In de wand wordt op 1800mm+ vloer een aansluitpunt voor een wandlichtpunt opgenomen. In de wand wordt een aparte schakelaar aangebracht t.b.v. de bediening van dit extra wandlichtpunt. Op de optietekening kan je één van de vaste posities in de houten gevelwand of constructieve betonwand aangeven voor de plaats van het wandlichtpunt en de lichtschakelaar.

NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).

E035.L Bestaand lichtpunt aansluiten op wisselschakelaar, lichte scheidingwand. _____ € 170,00

Het bestaande lichtpunt wordt aangesloten op een wisselschakelaar. Er komt een extra lichtschakelaar in de wand. De positie van de bestaande lichtschakelaar blijft gehandhaafd.

Op de optietekening kan je de gewenste positie in de lichte scheidingswand aangeven voor de plaats van de wisselschakelaar. Het (bestaande) lichtpunt dient ook aangegeven te worden op tekening.

E035.Z	<p>Bestaand lichtpunt aansluiten op wisselschakelaar, houten gevelwand/constructieve betonwand. _____ € 215,00</p> <p>Het bestaande lichtpunt wordt aangesloten op een wisselschakelaar. Er komt een extra lichtschakelaar in de wand. De positie van de bestaande lichtschakelaar blijft gehandhaafd.</p> <p>Op de optietekening kan je één van de vaste posities in de houten gevelwand of constructieve betonwand aangeven voor de plaats van de wisselschakelaar. Het (bestaande) lichtpunt dient ook aangegeven te worden op tekening.</p>
E039	<p>Standaard schakelaar vervangen door dimmer. _____ € 225,00</p> <p>De standaard schakelaar wordt vervangen door een universele dimmer, geschikt voor gloeilampen (230V), halogeenverlichting (230V) en ledverlichting. Bij een wisselschakeling is er één dimmer mogelijk.</p> <p>NB: De dimmer is niet geschikt voor 12 Volt halogeenverlichting.</p>
E040.L	<p>Extra loze leiding t.b.v. CAI/telefoon/computer in een lichte scheidingswand. _____ € 165,00</p> <p>In de wand wordt vanuit de meterkast een extra loze leiding ten behoeve van de CAI/telefoon/computer aangebracht. De extra loze leiding eindigt in de wand met een inbouwdoos en wordt afgewerkt met een blindplaat. Op de optietekening kan je de gewenste plaats van de extra loze leiding aangeven in de lichte scheidingswand.</p> <p>Voor het bedraden en afmonteren van deze loze leiding t.b.v. CAI en telefoon/computer kan je kiezen voor optie E050/E055.</p> <p>NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).</p>
E040.Z	<p>Extra loze leiding t.b.v. CAI/telefoon/computer in een houten gevelwand/constructieve betonwand. _____ € 210,00</p> <p>In de wand wordt vanuit de meterkast een extra loze leiding ten behoeve van de CAI/telefoon/computer aangebracht. De extra loze leiding eindigt in de wand met een inbouwdoos en wordt afgewerkt met een blindplaat. Op de optietekening kan je één van de vaste posities in de houten gevelwand of constructieve betonwand aangeven voor de plaats van de loze leiding.</p> <p>Voor het bedraden en afmonteren van deze loze leiding t.b.v. CAI en telefoon/computer kan je kiezen voor optie E050/E055.</p> <p>NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).</p>
E049.L	<p>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep in een lichte scheidingswand. _____ € 395,00</p> <p>In de wand wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht. De extra wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Op de optietekening kan je de gewenste plaats van de extra wandcontactdoos aangeven in een lichte scheidingswand.</p>

NB: Afhankelijk van het aantal gekozen extra groepen kan het voorkomen dat er een extra aardlekschakelaar nodig is (9 t/m 12 groepen). Als dit blijkt dan zal deze later alsnog apart in rekening worden gebracht (optie E084).

NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).

E049.Z Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep in een _____ € 440,00
houten gevelwand/constructieve betonwand.

In de wand wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht. De extra wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Op de optietekening kan je één van de vaste posities in de houten gevelwand of constructieve betonwand aangeven voor de plaats van de wandcontactdoos.

NB: Afhankelijk van het aantal gekozen extra groepen kan het voorkomen dat er een extra aardlekschakelaar nodig is (9 t/m 12 groepen). Als dit blijkt dan zal deze later alsnog apart in rekening worden gebracht (optie E084).

NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).

E051.L Extra aansluitpunt t.b.v. CAI in een lichte scheidingswand. _____ € 320,00

In de wand wordt een extra aansluitpunt ten behoeve van de CAI aangebracht. Het extra aansluitpunt wordt voorzien van coax-bekabeling, type KOKA 9 (750 OHM) en zal worden afgemonteerd. Op de optietekening kan je de gewenste plaats van de extra CAI-aansluiting aangeven in de lichte scheidingswand.

Tot 2 stuks bedrade CAI-aansluitingen wordt de bedrading in de meterkast aangesloten op een splitter. Bij totaal 3 stuks of meer bedrade CAI-aansluitingen wordt bedrading afgemonteerd met een f-connector en niet aangesloten in de meterkast. In verband met de signaalsterkte adviseren wij om een versterker toe te passen, dit kan middels optie E222.

NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).

E051.Z Extra aansluitpunt t.b.v. CAI in een houten _____ € 365,00
gevelwand/constructieve betonwand.

In de wand wordt een extra aansluitpunt ten behoeve van de CAI aangebracht. Het extra aansluitpunt wordt voorzien van coax-bekabeling, type KOKA 9 (750 OHM) en zal worden afgemonteerd. Op de optietekening kan je één van de vaste posities in de houten gevelwand of constructieve betonwand aangeven voor de plaats van de CAI-aansluiting.

Tot 2 stuks bedrade CAI-aansluitingen wordt de bedrading in de meterkast aangesloten op een splitter. Bij totaal 3 stuks of meer bedrade CAI-aansluitingen wordt bedrading afgemonteerd met een f-connector en niet aangesloten in de meterkast. In verband met de signaalsterkte adviseren wij om een versterker toe te passen, dit kan middels optie E222.

NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).

E056.L	<p>Extra aansluitpunt t.b.v. telefoon/computer in een lichte scheidingswand.</p> <p>In de wand wordt een extra aansluitpunt t.b.v. de telefoon/computer aangebracht. Het extra aansluitpunt wordt voorzien van Cat. 5e bekabeling en dataoutlet. De kabel is geschikt voor snelheden tot 1000Mbit/s en 100MHz en wordt afgemonteerd met een RJ45-connector. Op de optietekening kan je de gewenste plaats van de extra telefoon-/computeraansluiting aangeven in een lichte scheidingswand.</p> <p>De bedradingen worden in de meterkast niet aangesloten.</p> <p>NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).</p>	_____ €	355,00
E056.Z	<p>Extra aansluitpunt t.b.v. telefoon/computer in een houten gevelwand/constructieve betonwand.</p> <p>In de wand wordt een extra aansluitpunt t.b.v. de telefoon/computer aangebracht. Het extra aansluitpunt wordt voorzien van Cat. 5e bekabeling en dataoutlet. De kabel is geschikt voor snelheden tot 1000Mbit/s en 100MHz en wordt afgemonteerd met een RJ45-connector. Op de optietekening kan je één van de vaste posities in de houten gevelwand of constructieve betonwand aangeven voor de plaats van de telefoon-/computeraansluiting.</p> <p>De bedradingen worden in de meterkast niet aangesloten.</p> <p>NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).</p>	_____ €	400,00
E060.L	<p>Extra dubbele wandcontactdoos in een lichte scheidingswand.</p> <p>In de wand wordt een extra dubbele wandcontactdoos aangebracht. De extra wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep. Op de optietekening kan je de gewenste plaats van de extra wandcontactdoos aangeven in de lichte scheidingswand.</p> <p>NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).</p>	_____ €	170,00
E060.Z	<p>Extra dubbele wandcontactdoos in een houten gevelwand/constructieve betonwand.</p> <p>In de wand wordt een extra dubbele wandcontactdoos aangebracht. De extra wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep. Op de optietekening kan je één van de vaste posities in de houten gevelwand of constructieve betonwand aangeven voor de plaats van de dubbele wandcontactdoos.</p> <p>NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).</p>	_____ €	215,00
E090.L	<p>Verplaatsen standaard wandcontactdoos, loze/bedrade leiding, schakelaar in lichte scheidingswand.</p> <p>In de wand wordt een standaard wandcontactdoos, loze of bedrade leiding, schakelaar verplaatst. Op de optietekening kan je de gewenste verplaatsing aangeven in een lichte scheidingswand.</p>	_____ €	90,00

NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).

E090.Z Verplaatsen standaard wandcontactdoos, loze/bedrade _____ € 135,00
leiding, schakelaar in hout. wand/constr. beton.

In de wand wordt een standaard wandcontactdoos, loze of bedrade leiding, schakelaar verplaatst. Op de optietekening kan je de verplaatsing aangeven naar één van de vaste posities in de houten gevelwand of constructieve betonwand.

NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).

E095 Verplaatsen plafondlichtpunt. _____ € 90,00

Een standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst. Op de optietekening kan je de gewenste verplaatsing aangeven.

NB: De door jou opgegeven positie betreft een circa positie, houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).

NB: Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te verplaatsen naar het plafond van de loggia/balkon.

E200.L Standaard dubbele wandcontactdoos uitvoeren als _____ € 75,00
horizontale inbouwmodel, in lichte scheidingswand.

De standaard dubbele wandcontactdoos welke verticaal is uitgevoerd vervangen voor horizontaal model in de kleur wit. Met gebruikmaking van combi tweevoudig afdekraam (waar mogelijk) en duo inbouwdozen. Genoemde prijs is per stuk.

Op de optietekening kan je de gewenste wandcontactdoos aangeven in een lichte scheidingswand.

E200.Z Standaard dubbele wandcontactdoos uitvoeren als _____ € 90,00
horizontaal inbouwmodel, in hout. wand/constr.beton.

De standaard dubbele wandcontactdoos welke verticaal is uitgevoerd vervangen voor horizontaal model in de kleur wit. Met gebruikmaking van combi tweevoudig afdekraam (waar mogelijk) en duo inbouwdozen. Genoemde prijs is per stuk.

Op de optietekening kan je de gewenste wandcontactdoos aangeven in een houten gevelwand of een constructieve betonwand.

NB: optie is onder voorbehoud van goedkeuring leverancier wanden.

V300A Individuele temperatuurregeling per vertrek (2 ruimtes). _____ € 1.810,00

Het leveren en monteren van een temperatuurregeling van het fabricaat Danfoss type Icon systeem (of gelijkwaardig). De regelunit wordt geplaatst bij de verdeler in de berging. Bij woningtype AF komt de regelunit bij de verdeler in de hal/entree. Bij de verdeler wordt hiervoor een extra dubbele wandcontactdoos geplaatst. In de woonkamer en slaapkamer worden bedrade ruimte thermostaten aangebracht, type Danfoss Icon zonethermostaat. Met deze thermostaten kunnen de ruimtetemperaturen van deze ruimtes individueel geregeld worden. Uitvoering conform optietekening.

Toelichting optie:

Door middel van de omschreven thermostaten kunnen de ruimtetemperaturen in de ruimtes waarin zich ruimtethermostaten bevinden onafhankelijk van elkaar geregeld worden. De thermostaat in de woonkamer kan bijvoorbeeld op 18 graden worden ingesteld en de thermostaat in een slaapkamer op 20 graden. In dat geval zal de woonkamer worden verwarmd tot 18 graden, de groep voor deze ruimte zal dan dichtgezet worden d.m.v. een servomotor die wordt aangestuurd door de thermostaat. Voor de slaapkamer geldt hetzelfde, alleen zal die tot 20 graden worden verwarmd, ook als de woonkamer de temperatuur van 18 graden al heeft bereikt.

V303	Extra radiografische (rf) bediening mechanische ventilatie (per stuk). Het los leveren en instellen van een extra rf-schakelaar (draadloos) t.b.v. de bediening mechanische ventilatie in de badkamer/toilet/keuken.	_____ €	165,00
------	---	---------	--------

Toelichting optie:

D.m.v. een extra rf-schakelaar kan de mv-unit (tijdelijk) op een hogere stand gezet worden t.b.v. koken of douchen. De schakelaar die op de hoogste stand is ingesteld is bepalend voor de ventilatiestand van de mv-unit, dit betekend dat de mechanische ventilatie in de gehele woning harder gaat afzuigen.

Keuken

B110	Wandje keuken.	_____ €	275,00
------	----------------	---------	--------

De keuken wordt enigszins afgescheiden van de woonkamer door het plaatsen van een verdiepingshoge lichte scheidingswand met een breedte van circa 700 mm. De afwerking is conform technische omschrijving.

De wand kan worden geplaatst op een positie naar keuze (onder voorbehoud van goedkeuring). Dit dien je met maatvoering aan te geven op de optietekening. De uitvoering conform optietekening is een voorbeeld. De genoemde prijs is per stuk.

EK075	Aanbrengen vaatwasseraansluiting (opbouw).	_____ €	605,00
-------	--	---------	--------

Voor de wand in de keuken wordt een enkele wandcontactdoos t.b.v. de vaatwasser aangebracht. Deze wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep. De waterleiding van de spoelbak wordt voorzien van een T-stuk en wordt afgewerkt met een tapkraan voorzien van keerklep. De riolering van de spoelbak wordt voorzien van een Y-stuk. De plaats van de wandcontactdoos staat in de keuken aangegeven op de optietekening en heeft een hoogte van 650mm+. Dit betreft een vaste positie en kan niet worden gewijzigd.

NB: Als je voor de aanpassingen in de keuken een complete offerte opvraagt door middel van het insturen van een keukeninstallatietekening (showroom naar eigen keuze) of als je de keuken koopt bij de door ons geselecteerde projectshowroom, hoef je deze optie niet te kiezen. Eventuele benodigde voorzieningen worden je dan via de betreffende offerte aangeboden, of via de showroom verder uitgewerkt.

NB: Afhankelijk van het aantal gekozen extra groepen kan het voorkomen dat er een extra aardlekschakelaar nodig is (9 t/m 12 groepen). Als dit blijkt dan zal deze later alsnog apart in rekening worden gebracht (optie E084).

- EK076.L Enkele wandcontactdoos t.b.v. oven/magnetron in een lichte _____ € 395,00
scheidingswand.
In de lichte scheidingswand in de keuken wordt een enkele wandcontactdoos ter behoeve van de oven/magnetron aangebracht. De extra wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep. De plaats van de wandcontactdoos staat in de de keuken aangegeven op de optietekening en heeft een hoogte van 1900mm+. Dit betreft een vaste positie en kan niet gewijzigd worden.
- NB: Als je voor de aanpassingen in de keuken een complete offerte opvraagt door middel van het insturen van een keukeninstallatietekening of als je de keuken koopt bij de door ons geselecteerde projectshowroom, hoeft je deze optie niet te kiezen. Eventuele benodigde voorzieningen worden je dan via de betreffende offerte aangeboden, of via de showroom verder uitgewerkt.
- NB: Afhankelijk van het aantal gekozen extra groepen kan het voorkomen dat er een extra aardlekschakelaar nodig is (9 t/m 12 groepen). Als dit blijkt dan zal deze later alsnog apart in rekening worden gebracht (optie E084).
- Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer: 24, 25, 30, 31, 36, 37, 42 en 43.
- EK076.Z Enkele wandcontactdoos t.b.v. oven/magnetron in een _____ € 410,00
constructieve betonwand.
In de constructieve betonwand in de keuken wordt een enkele wandcontactdoos ter behoeve van de oven/magnetron aangebracht. De extra wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep. De plaats van de wandcontactdoos staat in de de keuken aangegeven op de optietekening en heeft een hoogte van 1900mm+. Dit betreft een vaste positie en kan niet gewijzigd worden.
- NB: Als je voor de aanpassingen in de keuken een complete offerte opvraagt door middel van het insturen van een keukeninstallatietekening of als je de keuken koopt bij de door ons geselecteerde projectshowroom, hoeft je deze optie niet te kiezen. Eventuele benodigde voorzieningen worden je dan via de betreffende offerte aangeboden, of via de showroom verder uitgewerkt.
- NB: Afhankelijk van het aantal gekozen extra groepen kan het voorkomen dat er een extra aardlekschakelaar nodig is (9 t/m 12 groepen). Als dit blijkt dan zal deze later alsnog apart in rekening worden gebracht (optie E084).
- Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer: 24, 25, 30, 31, 36, 37, 42 en 43.
- EK078 Enkele wandcontactdoos afzuigkap dubbel uitvoeren. _____ € 50,00
De enkele wandcontactdoos op bestaande groep t.b.v. de afzuigkap wordt uitgevoerd als een dubbele wandcontactdoos op bestaande groep t.b.v. de afzuigkap/verlichting. Uitvoering conform optietekening.
- NB: Als je voor de aanpassingen in de keuken een complete offerte opvraagt door middel van het insturen van een keukeninstallatietekening (showroom naar eigen keuze) of als je de keuken koopt bij de door ons geselecteerde projectshowroom, hoeft je deze optie niet te kiezen. Eventuele benodigde voorzieningen worden je dan via de betreffende offerte aangeboden, of via de showroom verder uitgewerkt.
- EK101 Extra loze leiding keuken (opbouw). _____ € 165,00
Voor de wand van de keuken wordt vanuit de meterkast een extra loze leiding aangebracht. De loze leiding eindigt in een opbouw elektradoos op een hoogte van 650mm+. De loze leiding komt op een standaard positie en kan niet gewijzigd worden. Uitvoering conform optietekening.

Toilet

E221	Schakeling met bewegingsmelder in toiletruimte.	_____ €	210,00
------	---	---------	--------

De lichtschaakelaar in de toiletruimte bestaat uit een bewegingssensor, waardoor de verlichting in de toiletruimte door beweging wordt ingeschakeld. De tijdsduur waarna de verlichting wordt uitgeschakeld is instelbaar, en wordt standaard ingeregeld op 5 minuten. De bewegingssensor wordt geplaatst in het plafond. De standaard lichtschaakelaar komt te vervallen.

Berging/wasmachine-opstelruimte

E071	Aanbrengen wasdrogeraansluiting.	_____ €	500,00
------	----------------------------------	---------	--------

Ter plaatse van de wasmachineaansluiting wordt een enkele wandcontactdoos aangebracht in de lichte scheidingswand t.b.v. een condensdroger. De extra wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep. De afvoer van de condensdroger wordt aangesloten op de afvoer van de wasmachine. Er wordt geen luchtafvoer voor de droger gemaakt. De wandcontactdoos wordt geplaatst bij de bestaande wandcontactdoos voor de wasmachine. Dit betreft een vaste positie die niet gewijzigd kan worden. Uitvoering conform optietekening.

NB: Een afvoer van een condensdroger kan niet worden aangesloten op het ventilatiesysteem van jouw woning.

NB: Afhankelijk van het aantal gekozen extra groepen kan het voorkomen dat er een extra aardlekschaakelaar nodig is (9 t/m 12 groepen). Als dit blijkt dan zal deze later alsnog apart in rekening worden gebracht (optie E084).

Installatieruimte

V160	Vermogen van verwarmingsinstallatie vergroten.	_____ €	n.t.b.
------	--	---------	--------

De optie is op aanvraag. De installateur zal elke situatie individueel beoordelen. Na het doorspreken van de mogelijkheden zal de installateur indien gewenst een offerte opstellen.

NB: Dit is een comfort verhogende optie.

Dakterras/loggia/balkon

B098	Loggia dichtzetten met glazen schuif-/draaiwand.	_____ €	2.745,00
------	--	---------	----------

Tussen het bestaande hekwerk en het plafond van de loggia wordt een glazen schuif-/draaiwand geplaatst. Deze wand sluit aan op het reeds aanwezige geluidsscherm. Middels de glazen wand kan de loggia volledig dichtgezet of deels opengezet worden. Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 21, 27, 33, 39 en 45.

E012	Spatwaterdichte wandcontactdoos loggia/balkon/dakterras.	_____ €	365,00
------	--	---------	--------

Aan de gevel wordt een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos aangebracht. De spatwaterdichte wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep en wordt uitgevoerd als opbouw. De wandcontactdoos komt op een hoogte van circa 30 cm boven de betontegels. Uitvoering op een vaste positie conform optietekening.

De optie is niet mogelijk bij de loggia van woningtype AF en AI (met uitzondering van bouwnummer 24 en 25).

Afbouwopties

Algemeen			
B151	Wijzigen draairichting deur, excl. aanpassen schakelaar.	_____ €	120,00
	De draairichting van de deur wordt gewijzigd. De lichtschakelaar naast de deur wordt niet mee verplaatst. Op de optietekening kan je de gewenste draairichting van de deur aangeven.		
B250	Vervallen spuitwerk op plafond (per vierkante meter).	_____ €	-6,00
	In de gehele woning komt het plafondspuitwerk te vervallen. In het toilet komt tevens het spuitwerk boven het tegelwerk te vervallen. Het plafond wordt dan ook niet nader afgewerkt c.q. gerepareerd (gaten etc.). De genoemde prijs is een prijs per vierkante meter. De koperbegeleider vult het juiste totaal aantal vierkante meters in.		
	NB: Voor deze optie geldt de beperkte garantie- en waarborgregeling. Je dient na oplevering zelf zorg te dragen voor de afwerking conform de geldende normen en voorschriften.		
E050	Bedraden loze leiding t.b.v. CAI.	_____ €	160,00
	De (extra) loze leiding wordt voorzien van coax-bekabeling, type KOKA 9 (750 OHM). Het aansluitpunt zal worden afgemonteerd.		
	Tot 2 stuks bedrade CAI-aansluitingen wordt de bedrading in de meterkast aangesloten op een splitter. Bij totaal 3 stuks of meer bedrade CAI-aansluitingen wordt bedrading afgemonteerd met een f-connector en niet aangesloten in de meterkast. In verband met de signaalsterkte adviseren wij om een versterker toe te passen, dit kan middels optie E222.		
	NB: Deze optie is mogelijk in de standaard loze leiding en in combinatie met optie E040.L/E040.Z.		
E055	Bedraden loze leiding t.b.v. telefoon/computer.	_____ €	190,00
	De (extra) loze leiding wordt voorzien van Cat. 5e bekabeling en dataoutlet. De kabel is geschikt voor snelheden tot 1000Mbit/s en 100MHz en wordt afgemonteerd met een RJ45-connector.		
	De bedradingen worden in de meterkast niet aangesloten.		
	NB: Deze optie is mogelijk in de standaard loze leiding en in combinatie met optie E040.L/E040.Z.		
E220	Kinderveilig schakelmateriaal in de gehele woning.	_____ €	200,00
	In de gehele woning worden de wandcontactdozen voorzien van ingebouwde kinderbeveiliging.		

Woonkamer

V150	<p>De standaard kamerthermostaat uitvoeren als 'slimme' thermostaat. _____ € 230,00</p> <p>Het leveren en monteren van een klokthermostaat van het fabricaat Honeywell type Lyric T6 (of gelijkwaardig). Met deze thermostaat zijn diverse functies op afstand mogelijk zoals het uitlezen van gegevens of het instellen van de ruimtetemperatuur. Dit doe je door je eigen smartphone of computer via WiFi te koppelen met de thermostaat. De standaard kamerthermostaat (Danfoss) komt te vervallen.</p> <p>NB: Deze optie is <u>niet</u> mogelijk in combinatie met optie V300A.</p> <p>NB: Voor de werking en gebruik van de vloerverwarming willen wij je verwijzen naar de technische omschrijving.</p> <p>NB: De functies van de slimme thermostaat zijn alleen van toepassing bij de woonkamerthermostaat.</p>
V151	<p>De standaard thermostaten bij optie V300A uitvoeren als 'slimme' thermostaat. _____ € 400,00</p> <p>Het Danfoss Icon systeem (of gelijkwaardig) uitbreiden met een app-module. Met deze module zijn diverse functies op afstand mogelijk zoals het uitlezen van gegevens of het instellen van de ruimtetemperatuur. Dit doe je door je eigen smartphone of computer via WiFi te koppelen met de app-module. De aanwezige thermostaten blijven gehandhaafd.</p> <p>NB: Deze optie is <u>alleen</u> mogelijk in combinatie met optie V300A, V300B, V300C of V300D.</p>

Meterkast

E080	<p>Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw). _____ € 160,00</p> <p>In de meterkast wordt een extra dubbele wandcontactdoos aangebracht in een opbouw-uitvoering. Uitvoering conform optietekening.</p>
E081	<p>Extra groep in meterkast (1 fase). _____ € 100,00</p> <p>In de meterkast wordt een extra groep opgenomen. Na oplevering kunnen hier door derden aansluitpunten op worden aangesloten.</p> <p>NB: Afhankelijk van het aantal gekozen extra groepen kan het voorkomen dat er een extra aardlekschakelaar nodig is. Standaard zitten er 2 aardlekschakelaars in de woning. Bij 9 of meer groepen komt er per 4 groepen een aardlekschakelaar bij. Als dit blijkt dan zal deze later alsnog apart in rekening worden gebracht (optie E084).</p>
E084	<p>Extra aardlekschakelaar (3 fase). _____ € 230,00</p> <p>Bij gebruik van extra elektragroepen in de meterkast (9 t/m 12 groepen) is het noodzakelijk dat er een extra aardlekschakelaar wordt aangebracht.</p> <p>Zodra alle opties bekend zijn weten wij of een extra aardlekschakelaar noodzakelijk is en zullen wij je hierover informeren. Mogelijk is dit na de sluitingsdatum van de afbouwopties.</p>

E222 Versterker voor CAI-aansluitingen in meterkast. _____ € 350,00

In de meterkast wordt een versterker geplaatst van fabricaat Hirschmann type HV41 of gelijkwaardig. De versterker is geoptimaliseerd voor High Speed modems, 1218 MHz en Ultra HD / 4K Ready. De versterker is geschikt voor maximaal 4 CAI-aansluitpunten. Er wordt een extra enkele wandcontactdoos geplaatst bij de versterker.

NB: Bij totaal 3 of meer bedrade CAI-aansluitingen is het advies om een versterker toe te passen.

Garage

B099 Extra afstandsbediening slagboom parkeergarage. _____ € 55,00

Voor de slagboom naar de parkeergarage wordt 1 stuks extra afstandsbediening geleverd.

Keukeninstallatieaanpassingen

Keuken			
K.BNR.01	Offerte Eigenhuis keukens d.d.	_____ €	n.t.b.
	<p>De keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform uitwerking;</p> <ul style="list-style-type: none"> - meerwerkoverzicht d.d. ----- - tekeningen plattegrond d.d. ----- - tekeningen wandaanzichten d.d. ----- - installatie renvooi d.d. ----- <p>Houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de verplaatsingen/extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).</p> <p>NB: Afhankelijk van het aantal gekozen extra groepen kan het voorkomen dat er een extra aardlekschakelaar nodig is (9 t/m 12 groepen). Als dit blijkt dan zal deze later alsnog apart in rekening worden gebracht (optie E084).</p>		
K.BNR.02	Keukeninstallatie standaard uitvoeren.	_____ €	n.t.b.
	<p>De standaard aansluitpunten in de keuken worden aangebracht op de standaard positie, e.e.a. zoals aangegeven in de 0-tekening.</p>		
K.BNR.03	Installatieaanpassingen keuken derden.	_____ €	n.t.b.
	<p>Het uitvoeren van de installatieaanpassingen conform de opgave van d.d.</p> <p>Houdt er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de verplaatsingen/extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).</p> <p>NB: Afhankelijk van het aantal gekozen extra groepen kan het voorkomen dat er een extra aardlekschakelaar nodig is (9 t/m 12 groepen). Als dit blijkt dan zal deze later alsnog apart in rekening worden gebracht (optie E084).</p>		
K.BNR.04	Coördinatievergoeding opstellen berekening installatieaanpassingen keuken derden.	_____ €	400,00
	<p>Het is mogelijk een keuken uit te zoeken bij een andere showroom dan de projectshowroom. Hierbij is het belangrijk dat er goede, complete en gemaatvoerde tekeningen van de keukeninstallaties (incl. vermogens en specifieke installatietechnische aansluitpunten) worden aangeleverd. Aan de hand van deze gegevens wordt bekeken of er wijzigingen zijn ten opzichte van de standaard aansluitpunten. Indien dit het geval is zullen wij een berekening opstellen. Bovenop het totaalbedrag van de berekening voor de installatieaanpassingen brengen wij een coördinatie vergoeding in rekening.</p> <p>Indien deze optie voor jou van toepassing is, zullen wij je hierover informeren.</p>		

Sanitair**Badkamer en Toilet**

S.BNR.01	Offerte Gevier d.d.	_____ €	n.t.b.
	Het leveren en monteren van het sanitair, e.e.a. conform de offerte van d.d. ----- + tekeningen d.d.		
S.BNR.02	Standaard sanitair.	_____ €	n.t.b.
	Het sanitair in de toilet en badkamer wordt standaard uitgevoerd, e.e.a. zoals omschreven in de verkoopstukken.		

Tegelwerk**Badkamer en Toilet**

T.BNR.01	Offerte Interkeramiek d.d.	_____ €	n.t.b.
	Het leveren en monteren van het tegelwerk, e.e.a. conform de offerte van d.d.		
T.BNR.02	Standaard tegelwerk.	_____ €	n.t.b.
	Het tegelwerk in de toilet en badkamer wordt standaard uitgevoerd, e.e.a. zoals omschreven in de verkoopstukken.		

Deuren**Algemeen**

- D.BNR.01 Offerte Svedex d.d. € n.t.b.
Het leveren en monteren van alternatieve kozijnen, deuren en garnituur,
e.e.a. conform de offerte van d.d. -----
- D.BNR.02 De binnenkozijnen, deuren en hang- en sluitwerk standaard € n.t.b.
uitvoeren.
De binnenkozijnen, binnendeuren, hang- en sluitwerk binnendeuren
worden standaard uitgevoerd, e.e.a. zoals omschreven in de verkoop-
stukken.

Bovengenoemde bedragen zijn inclusief 21% btw. De betalingsregeling geschiedt overeenkomstig de aannemingsovereenkomst.

De gekozen opties maken deel uit van de aannemingsovereenkomst. Wijzigingen in de optiekeuzelijst maken de lijst ongeldig. Indien je meerwerk wenst die niet in de lijst is opgenomen, dan kun je deze schriftelijk en voor de sluitingsdatum bij de kopersbegeleider aanvragen.

datum

naam verkrijger

handtekening